



## VALENCIENNES MÉTROPOLE Communauté d'Agglomération, 35 communes, 192 000 habitants recrute :

### Une Chargée ou un Chargé d'affaires foncières et immobilières Cadre d'emplois des Attachés Territoriaux

#### **Rejoignez une direction au cœur des projets stratégiques du territoire**

*La Communauté d'Agglomération conduit de nombreux projets structurants en matière d'aménagement, de développement économique, d'habitat, de renouvellement urbain et de transition écologique notamment.*

*Au sein de la Direction des Affaires Foncières et Immobilières, le service des transactions foncières accompagne la réalisation de ces politiques publiques en apportant une expertise juridique et opérationnelle indispensable à la maîtrise des biens nécessaires aux projets.*

*Dans le cadre du renforcement de son ingénierie foncière et immobilière, la Direction des Affaires Foncières et Immobilières recherche un(e) cadre chargé(e) d'affaires foncières et immobilières. Vous intervenez comme référent(e) auprès des équipes projets afin de définir les stratégies de maîtrise foncière, sécuriser les opérations et accompagner la réalisation des politiques publiques.*

#### **Missions principales :**

**Vous accompagnez les projets de la collectivité dès leur phase de définition en apportant votre expertise sur les stratégies de maîtrise foncière et les solutions juridiques adaptées.** À ce titre, vous :

- Conseillez les directions opérationnelles sur les conditions de réalisation des projets et les outils à mobiliser ;
- Pilotez les procédures nécessaires à la maîtrise des emprises, notamment les acquisitions et procédures d'expropriation ;
- Préparez, sécurisez et négociez les actes et contrats liés aux opérations immobilières (ventes, acquisitions, promesses, conventions, servitudes, droits réels...) ;
- Analysez les conditions juridiques et économiques des opérations, en lien avec les évaluations immobilières et les réalités des marchés ;
- Constituez et sécurisez les dossiers nécessaires à la conduite des opérations complexes, en lien avec les partenaires institutionnels et les acteurs concernés.

Vous intervenez en transversalité avec les équipes de la collectivité, les élus, les communes membres et les partenaires extérieurs.

#### **Profil :**

Vous êtes un(e) professionnel(le) du foncier et de l'immobilier disposant d'une expérience confirmée dans la conduite d'opérations complexes. Vous maîtrisez :

- le droit de la propriété, des mutations immobilières et des contrats ;
- les outils et procédures de maîtrise foncière ;
- les principes d'évaluation immobilière et d'analyse des marchés ;
- l'environnement des collectivités territoriales et des politiques publiques d'aménagement.

Vous êtes reconnu(e) pour votre capacité à analyser des situations complexes, construire des solutions opérationnelles, négocier et sécuriser juridiquement les projets.

Vous appréciez le travail en transversalité, le contact avec les élus et les partenaires, et souhaitez mettre votre expertise au service de projets d'intérêt général.

Formation : Bac+4/5 en droit public, droit immobilier, urbanisme, aménagement ou domaine équivalent ; Permis B indispensable.

#### **Conditions d'emploi :**

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + avantages sociaux (Tickets restaurant, amicale du personnel, participation mutuelle complémentaire Santé et Prévoyance...)

C  
O  
N  
T  
A  
C  
T

Les candidatures (lettre de motivation + CV) sont à adresser à Monsieur le Président avant le 15/08/2026 - 2, place de l'Hôpital Général - CS 60.227 - 59.305 VALENCIENNES Cedex ou par courriel : [recrutement@valenciennes-metropole.fr](mailto:recrutement@valenciennes-metropole.fr).

**Pour toute information** - 03.27.096.351

**Site Internet** - <http://www.valenciennes-metropole.fr>



Conformément à la réglementation, Valenciennes Métropole conservera votre Curriculum Vitae pour une durée de 2 ans. Vous avez la possibilité de vous opposer à cette conservation et de demander la suppression de votre dossier de candidature auprès du Délégué à la Protection des Données de Valenciennes Métropole. Pour plus d'informations : [www.valenciennes-metropole.fr/mentions-legales](http://www.valenciennes-metropole.fr/mentions-legales).