

# 17 nouveaux logements locatifs sociaux

## Partenord Habitat en construction



Le chantier de construction de 17 logements locatifs sociaux (LLS) vient de démarrer dans le quartier Chanteclerc – Le Coq. Portée par Partenord Habitat dans le cadre du NPNRU, cette opération marque une avancée concrète pour le renouvellement du quartier.

Implanté sur un foncier libéré à la suite de démolitions, le programme propose une offre de logements diversifiée, adaptée aux besoins des habitants et conforme aux exigences environnementales actuelles. Il vise à transformer l'image du quartier, tout en favorisant la mixité sociale et le maintien d'une offre locative accessible. Ce chantier mobilise des entreprises locales et bénéficie du soutien de l'ANRU, de la Ville de Condé-sur-l'Escaut, de Valenciennes Métropole et de l'État. Il reflète une volonté collective d'offrir un cadre de vie de qualité, en adéquation avec les attentes des habitants et les enjeux de transition écologique.

## Réhabilitation des 74 logements SIGH et du centre social de la résidence du Hainaut : début des travaux à l'été 2025

Livraison prévue pour la rentrée 2027



Une nouvelle étape de la transformation du quartier sera engagée avec la réhabilitation de 74 logements sociaux par la SIGH, accompagnée de la restructuration complète du centre social.

Le chantier, dont le démarrage est prévu à l'été 2025, constitue une intervention majeure sur le patrimoine bâti existant. Il a pour ambition d'améliorer significativement le confort des habitants, la performance énergétique des logements, ainsi que l'attractivité des espaces communs. Les travaux porteront notamment sur l'isolation thermique, les menuiseries, les équipements techniques, et la rénovation des parties communes et des abords. Le projet comprend également la démolition des garages situés à l'arrière du bâtiment, ainsi que l'aménagement d'un parking sécurisé et paysager.

Parallèlement, le centre social fera l'objet d'une restructuration complète visant à moderniser ses locaux, améliorer l'accueil du public et renforcer son rôle de centralité dans le quartier.

# CAHIERS de R.U.E.S\*

## CHANTECLERC - LE COQ

# n°3

Juillet 2025

Cahiers d'informations sur la \*Rénovation Urbaine Et Sociale du quartier Le Coq - Chanteclerc

## Lancement des travaux des différents projets de transformation du quartier

Le 26 juin dernier, les élus se sont rassemblés dans votre quartier pour célébrer le lancement des travaux.

La cérémonie de pose de la première pierre a marqué le lancement officiel du chantier porté par Partenord Habitat. L'événement s'est tenu en présence de Grégory Lelong, maire de la commune, de Stéphane Costaglioli, Sous-Préfet de Valenciennes, de Frédéric Fourret, Directeur général adjoint de Partenord Habitat, de Jean Marcel Grandame, Vice-Président de Valenciennes Métropole, ainsi que de représentants d'Action Logement.

L'après-midi s'est poursuivie par le coup d'envoi des aménagements des espaces publics du quartier, lors duquel un panneau de phasage de chantier a été dévoilé.

Accueilli au centre social, l'ensemble des partenaires a salué ce démarrage opérationnel du projet NPNRU, porteur d'une dynamique forte de transformation et de renouveau au bénéfice des habitants et habitantes du quartier.



1<sup>ère</sup> pierre de l'opération de construction des 17 logements Partenord



Lancement de l'opération d'aménagement des espaces publics

# Des espaces publics repensés : lancement de la première phase des travaux

Les aménagements des espaces publics débuteront en septembre 2025, dans le cadre du Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine.



Place du Hainaut et la rue Chaussiette



Rues Alphonse Delbaue et Claude Chappe

## Phase 1 : de septembre 2025 jusqu'à début 2026

- la rue Delbaue
- la rue Michaux
- le trottoir de la route de Bonsecours compris entre les rues Michaux et Quaregnon

Cette première étape posera les bases de la transformation du quartier avec des aménagements pensés pour améliorer le confort, la sécurité, l'accessibilité et l'attractivité des espaces publics.

Les travaux se dérouleront par phase successive, secteur par secteur, jusqu'en 2028, en cohérence avec les autres opérations de renouvellement urbain en cours (logements, équipements, cadre de vie).

Ce phasage vise à limiter les nuisances pour les habitants et habitantes et à garantir une coordination efficace entre les différents chantiers du NPNRU.

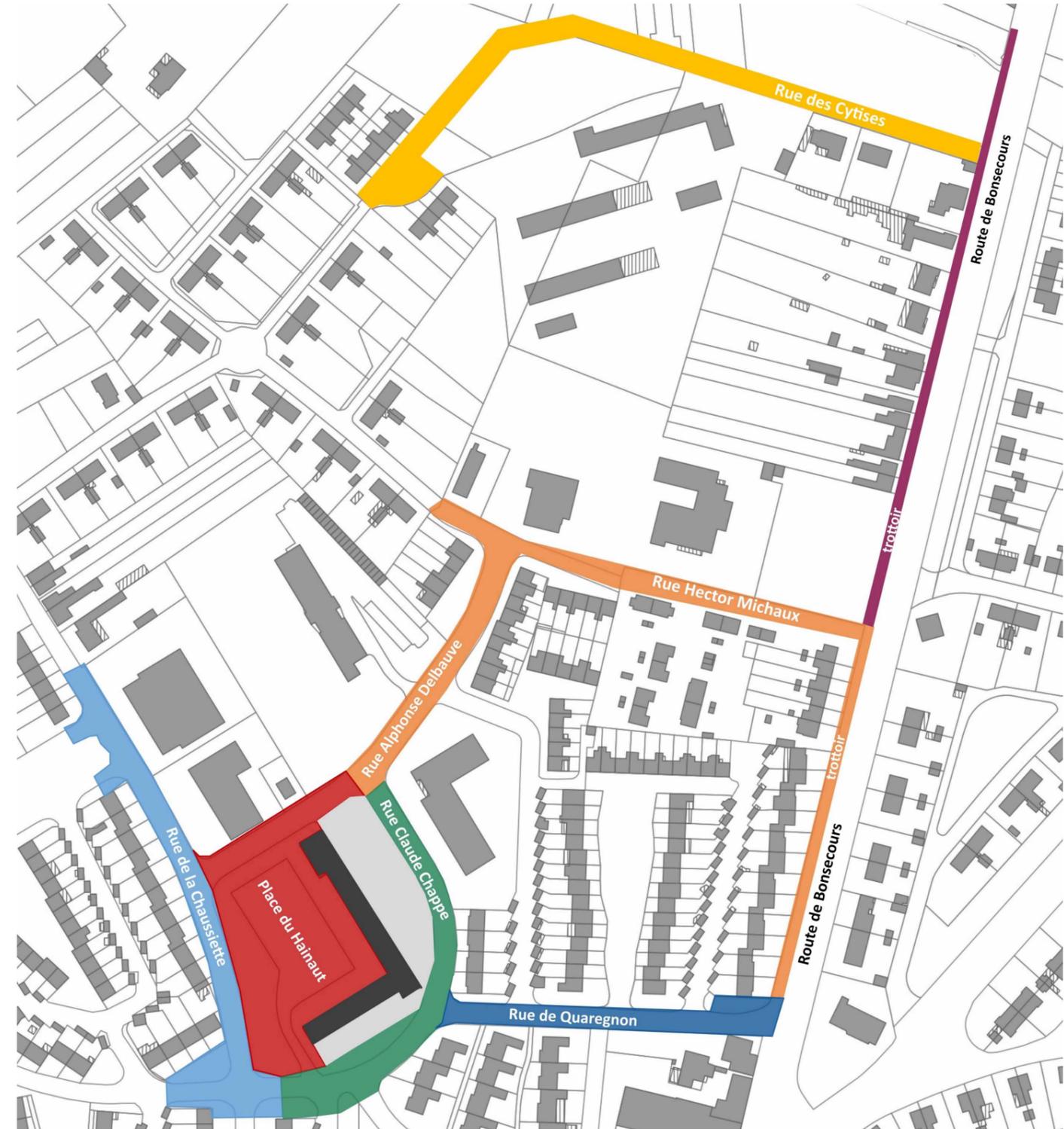
## Organisation des Travaux : phase 1

La circulation sur la route de Bonsecours sera maintenue dans les deux sens pendant toute la durée des travaux.

Toutefois, une circulation alternée pourra être mise en place ponctuellement afin d'assurer la sécurité du chantier.

Un flyer d'information sera distribué aux habitants des secteurs concernés avant le démarrage des travaux précisant les conditions de stationnement, les modalités de collecte des déchets et toute autre information pratique.

## Phasage des travaux d'aménagement des espaces publics - À partir de septembre 2025



**PHASE 1** 7 MOIS  
Trottoir Route de Bonsecours Sud  
Rue Michaux - Rue Delbaue

**PHASE 2** 2 MOIS  
Trottoir  
Route de Bonsecours Nord

**PHASE 3** 6 MOIS  
Rue des Cytises

**PHASE 4** 5 MOIS  
Rue de la Chaussiette

**PHASE 5** 8 MOIS  
Place du Hainaut

**PHASE 6** 2 MOIS  
Rue Claude Chappe

**PHASE 7** 5 MOIS  
Rue de Quaregnon