

CAHIERS de R.U.E.S*

LE COQ - CHANTECLERC



n°1

Juin 2023

Cahiers d'informations
sur la *Rénovation
Urbaine Et Sociale
du quartier
Le Coq - Chanteclerc



Edito

La ville de Condé sur l'Escaut, Valenciennes Métropole, la Société Immobilière du Grand Hainaut et Partenord Habitat, aux côtés de nombreux partenaires, se sont engagés pour la rénovation de votre quartier. Elle a pour ambition d'améliorer votre cadre de vie par la requalification des espaces publics, la réhabilitation des immeubles de la place du Hainaut et la construction de quelques logements locatifs sociaux et de logements en accession à la propriété.

Le projet prévoit le réaménagement de la place du Hainaut et des principales voiries pour renforcer l'attractivité du quartier et le rendre plus agréable ; les espaces publics seront requalifiés, fortement végétalisés et rendus accessibles à toutes et tous.

Cette ambition ne peut se faire sans vous. C'est pourquoi je vous invite à une déambulation dans le quartier le mercredi 28 juin à 10h afin de vous présenter les grandes lignes du projet actuel. Ce temps sera une amorce à la mise en place d'ateliers de concertation durant lesquels votre parole viendra nourrir les réflexions des urbanistes et paysagistes intervenant pour le renouveau de votre quartier.

Enfin, les collectivités et bailleurs ont une volonté forte de vous proposer des actions d'accompagnement pour que cette rénovation vous permette de vous approprier au mieux les changements et de profiter pleinement de cette dynamique nouvelle.

Je tiens à vous remercier par avance pour vos contributions à venir, qui souligneront les enjeux d'aménagements et de changement pérennes que vous attendez pour demain.

Je vous renouvelle mon attachement à votre participation active à l'occasion des prochains ateliers de concertation.

Cordialement,

Grégory LELONG

Maire de Condé-sur-l'Escaut



REUNIONS D'INFORMATION



Valenciennes Métropole
et la Ville de Condé-sur-l'Escaut
vous invitent à 2 moments pour
échanger sur le projet
de requalification du quartier :

Balade urbaine
mercredi 28 juin à 10h
>> rendez-vous sur le parking
de la résidence Le Coq rue des Cytises

Réunion de concertation
mercredi 5 juillet 14h-17h
>> rendez-vous l'espace vert
en face de la résidence Froissart

LE PROJET DE REQUALIFICATION DU QUARTIER



Le quartier Le Coq - Chanteclerc a été construit à partir de 1955 avec le groupe scolaire du Coq. Les premiers logements sont apparus d'abord en 1958 avec la construction de 2 immeubles comportant 50 logements T3, puis la résidence Chanteclerc à partir de 1967 avec 3 immeubles comportant 60 logements collectif de type T4 à T5.

Ce quartier comporte alors 110 logements sociaux détenus par deux bailleurs : SA d'HLM du Hainaut et l'OPAC du Nord.

Avec bientôt 70 ans d'existence, le quartier va bénéficier d'un nouveau visage pour apporter un cadre de vie renouvelé à ses habitants et habitantes.

LES GRANDS PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER

- Aménagement des espaces publics par Valenciennes Métropole
- 50 logements démolis et 17 logements reconstruits par Partenord
- 60 logements démolis et 77 logements réhabilités et résidentialisés par la Société Immobilière du Grand Hainaut
- Réhabilitation du centre social par l'Association des Centres Sociaux de la Région de Valenciennes
- Opérations en diversification

32 M€
coût global
de l'opération

