

# CAHIERS de R.U.E.S\*

CHASSE ROYALE 

# n°6

Janvier 2024

Cahiers d'informations  
sur la \*Rénovation  
Urbaine Et Sociale  
du quartier Chasse Royale

## Edito

Chères habitantes, chers habitants du quartier Chasse Royale,

Alors que le programme de construction se poursuit et que la livraison des logements est imminente, plusieurs étapes importantes du projet de rénovation urbaine du quartier Chasse Royale à Valenciennes se sont succédées : l'inauguration du collège Joséphine Baker le 14 avril dernier puis la pose de la première pierre du pôle éducatif et social le 31 mai, et enfin l'inauguration du parc urbain central à l'occasion d'une fête de quartier le 29 juin.

Cette fête pour une Chasse Royale en pleine mutation a permis de rassembler l'ensemble des acteurs de terrain (Conseil Citoyen, Centre socioculturel, Collège, la SIGH, Interleukin, Interfaces, la Ludothèque l'Odysée, ...) et de valoriser les talents des habitants. Vous étiez plus de 200 personnes au rendez-vous !

Par ailleurs, toujours pour le respect du cadre de vie et pour le bien être des habitants, le Centre social a ouvert un jardin vertueux et les Compagnons bâtisseurs accompagnent des ménages dans l'embellissement de leur logement.

Enfin au cœur du quartier les habitants disposent d'un lieu ressource, la Maison du citoyen, pour être accompagnés dans les démarches administratives par le web, dans la recherche d'un emploi ou d'une formation ou pour bénéficier d'aide à la gestion des charges liées au logement.

Les jalons du nouveau Chasse Royale sont posés pour un nouveau destin, et c'est toujours à vos côtés que nous sommes engagés sur le projet.

**Laurent DEGALLAIX**  
Président de Valenciennes Métropole



- P2** Infos travaux
- P3** Les chantiers de la SIGH
- P4** Restructuration de l'Entrée Nord
- P6** Contrat de ville
- P7** Un médiateur à votre service
- P8** Flash infos

# La place de l'Odysée fait peau neuve

Les travaux de rénovation du parvis de l'Odysée ont débuté en juin 2023. A termes, ce seront près de 45 arbres et 13 arbustes en cépées qui seront plantés entre l'Odysée et le nouveau Pôle éducatif. Des bancs y seront également installés pour profiter pleinement de ce nouvel espace de fraîcheur au sein du quartier.



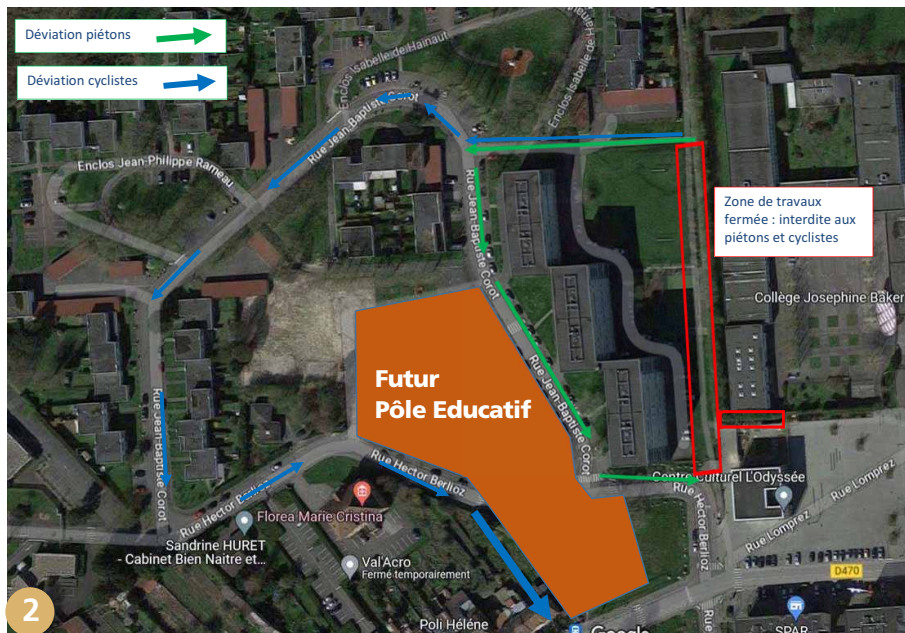
Vue sur le projet de la place de l'Odysée

Les travaux de l'allée du tram ont également démarré en octobre dernier et se poursuivront jusqu'à fin février 2024. Des tilleuls, des châtaigniers des noyers et cerisiers entre autre viendront agrémenter cette allée qui sera reconfigurée également dans sa partie nord.

En effet, dans le cadre des travaux de l'Entrée Nord, la passerelle piétonne qui surplombe l'autoroute et rejoint le quartier de Dutemple sera démolie et l'allée du tram sera connectée directement au futur boulevard puisqu'elle sera abaissée.



Vue sur le projet de l'allée du tram



En début d'année prochaine, des agrès sportifs composés d'une structure complète, un banc et une haie d'obstacle seront installés près de la résidence Corot, dans l'espace vert entre le city-stade (existant et conservé) et le terrain de foot.

Plan de circulation piétons et cyclistes pendant les travaux de l'allée du tramway.



# Les chantiers de la SIGH en images



À proximité du Collège J. Baker

22 logements

Livrés en juillet 2023



Rue de la Roseraie

13 logements

Livraison prévisionnelle :  
2<sup>ème</sup> trimestre 2024



Rue Jonas

95 logements

Livraison prévisionnelle :  
2<sup>ème</sup> semestre 2024

## De nouveaux équipements à La Sentinelle



La ville de La Sentinelle a souhaité réorienter de façon plus forte, son projet sur les équipements scolaires tout en conservant une intervention sur les équipements sportifs afin de mieux répondre aux enjeux à venir sur la commune (augmentation de la population) et d'accueillir les enfants dans de bonnes conditions. Le projet consiste en la construction d'une école maternelle, d'un restaurant scolaire et de la rénovation du terrain de sport.

La nouvelle école maternelle sera donc composée de huit classes ainsi que d'une salle de motricité de 125m<sup>2</sup> qui sera utilisée dans le cadre des activités scolaires mais également

pour les activités du A.C.M.S.H et de la garderie. Elle sera construite en limite sud du parc urbain central du quartier.

Le restaurant scolaire pourra lui accueillir les élèves de l'école maternelle et élémentaire.

Les équipements sportifs ne seront pas en reste puisque le terrain de sport sera réhabilité pour assurer un meilleur accueil des élèves du collège Joséphine Baker notamment.

Un nouveau parvis très paysager, donnant sur la future école sera également aménagé. Les matériaux utilisés feront écho à ceux de la place de l'Odysée afin de marquer la continuité des aménagements. En effet, ce choix est vivement souhaité par la Ville de La Sentinelle pour bien affirmer que le quartier de la Chasse Royale forme «un tout» peu importe les limites communales.

Un première pierre a été organisée par la ville de La Sentinelle le 16 décembre dernier en présences des Elus de la ville, du territoire de la porte du Hainaut, de Valenciennes Métropole, du Sous-Préfet et des partenaires financiers du projet.



# Le chantier de l'Entrée Nord a démarré en fin d'année 2023 !

Aux limites du quartier Chasse Royale, le projet de restructuration de l'Entrée Nord a pour objet de requalifier l'entrée de ville de Valenciennes de façon plus qualitative pour améliorer son image et connecter les quartiers de Chasse Royale, Dutemple et La Plaine entre eux. Le projet sera l'occasion de rénover les infrastructures routières via le resserrement des bretelles au plus près de l'autoroute A 23 et intervenir sur le ballon de rugby qui laissera la place à un nouveau boulevard urbain de qualité. Le projet favorisera également à terme une connexion plus directe vers l'hôpital de Valenciennes et libèrera des fonciers pour développer des activités économiques et des logements.

La dimension environnementale n'est pas en reste dans le projet puisqu'il se veut « bas carbone ».

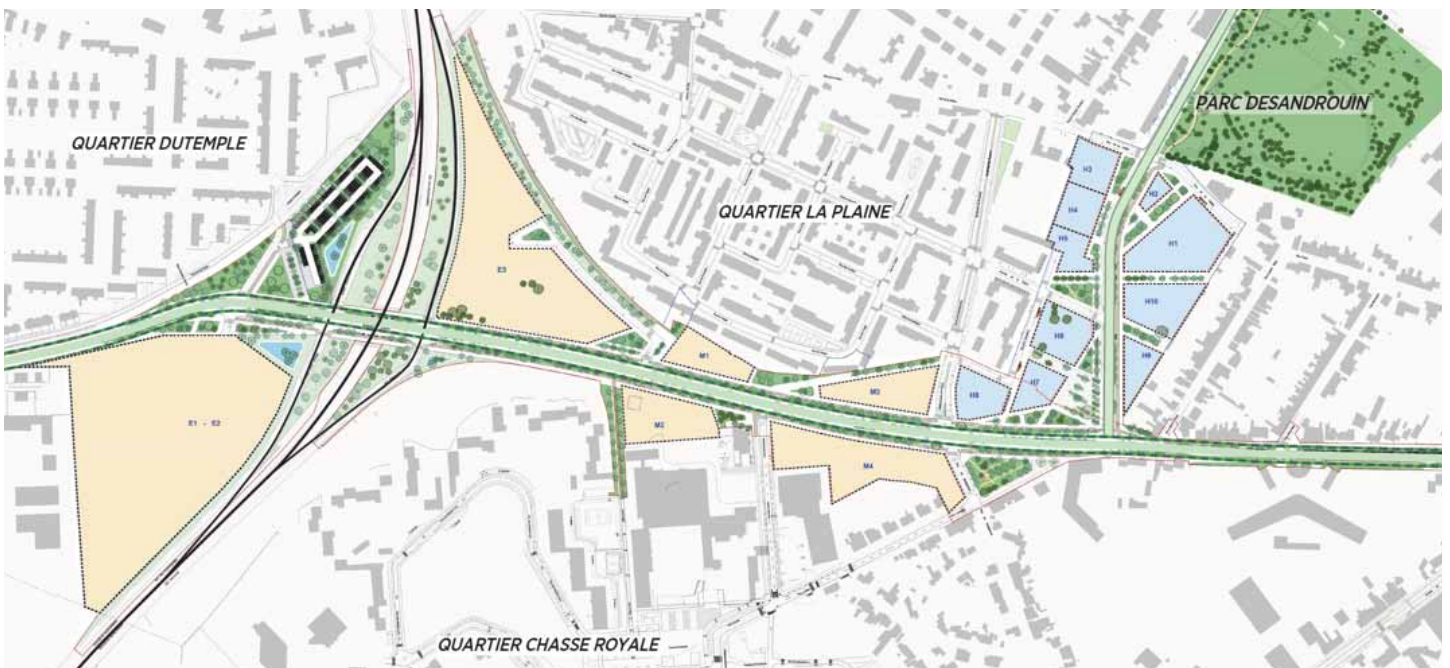
Dans le cadre des travaux sur les échangeurs autoroutiers, le ballon de rugby et l'avenue Lomprez, les habitudes de circulations sont modifiées selon le lieux de résidence (quartier de Chasse Royale et de la Plaine entre autre) pour se rendre vers l'autoroute ou dans le centre-ville de Valenciennes.

## Contact :

Pour toute question liée au projet ou concernant le chantier, vous pouvez contacter l'agglomération à l'adresse suivante : [entreenord@valenciennes-metropole.fr](mailto:entreenord@valenciennes-metropole.fr)

Pour retrouver des informations sur le chantier : [www.valenciennes-metropole.fr](http://www.valenciennes-metropole.fr)

Plan d'aménagement



## CONSTRUCTION DU POLE EDUCATIF : POINT D'ETAPE



Une première pierre du nouveau pôle éducatif du quartier a été posée le 31 mai 2023 en présence des élus, des partenaires financiers et des acteurs de la communauté éducative du quartier.

La première partie du chantier portant sur les fouilles et les fondations s'est terminée en septembre 2023. La réalisation de la structure, comportant les murs et toitures a débuté et se terminera en novembre 2024.

La mise en service de l'équipement est prévue pour janvier 2025.



## Quand les élèves de Joséphine Baker rencontrent Brian Bouillon-Baker



C'est avec beaucoup de plaisir et de fierté que les 350 élèves du collège Joséphine Baker ont reçu Brian Bouillon Baker (BBB), l'un des 12 enfants de la "tribu arc-en-ciel" de l'artiste de Joséphine Baker ce vendredi 20 octobre 2023, veille des vacances scolaires.

M. Brian Bouillon Baker a raconté aux élèves la vie de Joséphine, ses origines modestes, mais aussi son engagement de femme pour la France lors de la seconde guerre mondiale ou auprès de Martin Luther King dans la défense du peuple noir. Joséphine était animée par les valeurs de tolérance et de fraternité et sa tribu « arc-en-ciel » en est l'incarnation vivante !

Il a ensuite participé à la cérémonie républicaine récompensant les élèves ayant obtenu le Brevet des collèges 2023, leur offrant son livre écrit sur Joséphine.

Ce fut un beau moment d'échanges et de partage sur les valeurs précieuses de l'Ecole : le respect, la tolérance, l'acceptation des différences.



## LA MAISON COMMUNAUTAIRE DE LA CHASSE ROYALE

Le chantier de construction de la maison communautaire du quartier de la « Chasse Royale » avance à grands pas. L'emménagement des premiers locataires est prévu dès le printemps 2024.

### Un logement inclusif c'est quoi ?

L'habitat inclusif intergénérationnel mixte a pour objet de faciliter les rencontres et l'entraide entre habitants, tout en permettant l'accès à un logement adapté aux besoins de chacun !

Située au cœur du quartier, cette maison communautaire se veut être un lieu de partage de par les espaces de convivialité dont elle dispose et son ouverture sur l'extérieur pour faciliter les projets locaux.

### La vision

« Le projet se veut inclusif car co- construit avec les habitants, les aidants, les partenaires du quartier ! »

### Les logements

Répartis sur 3 niveaux : rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages, tous accessibles aux personnes en situation de handicap.

- 19 logements gérés par l'A.D.G.V. Innovations : 16 T1 bis de 30 m<sup>2</sup> - 2 T2 de 46 m<sup>2</sup> - 1 T3 de 60m<sup>2</sup>

- 12 logements gérés par le Centre Hospitalier de Valenciennes : 11 T1 bis - 1 T5 pour une colocation de 4 personnes

- Les espaces partagés : Salle de convivialité, salon, office-cuisine, buanderie solidaire ouverte sur le quartier, local-vélos, espaces verts avec terrasse.

Deux ateliers ont été organisés au centre socioculturel Georges Dehove en automne portant sur la présentation de l'habitat inclusif et sur la thématique : « Entre chez soi et projets communs, qu'est-ce qu'un bon voisinage ? »

### Contact :

Association de Développement Gérontologique du Valenciennois – A.D.G.V. INNOVATIONS –  
Lionel LEMAY : 06 09 02 98 17 – [llemay.adgv@orange.fr](mailto:llemay.adgv@orange.fr)



# La Maison du Citoyen est là pour vous servir !

La Maison du citoyen située au cœur du quartier de la Chasse Royale – rue Lucien Jonas à Valenciennes vous accueille du lundi au jeudi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30 et le vendredi de 8h30 à 12h.

## Différents services-vous sont proposés :

- Photocopies
- Locations de salle pouvant accueillir jusqu'à 120 personnes pour des fêtes familiales
- Permanences d'acteurs locaux : Cité de l'emploi, CCAS, Interfaces, Dispositif de Réussite Educative, Sport dans la ville, ...
- Ateliers en direction de la Petite Enfance

## La Maison du Citoyen accueille également :

- **Une Agence Postale Communale** vous permettant d'acheter des timbres, des enveloppes, des emballages colis, d'envoyer des courriers et colis et d'effectuer des opérations financières de dépannage pour les clients La Poste (retraits et versements d'espèces). Horaires d'ouverture : le lundi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30 et du mardi au jeudi de 8h30 à 12h

- **Un Espace France Services** vous permettant d'être accompagné dans vos démarches administratives liées à la santé, la famille, la retraite, l'emploi, ...

Des agents sont formés pour vous aider dans des démarches en ligne (navigation sur les sites des opérateurs, simulation d'allocations, demande de documents en ligne, scan ou impression de pièces nécessaires à la constitution de dossiers administratifs, ...)

- **Une borne autonome France Services** est accessible aux jours et heures d'ouverture afin d'effectuer vos démarches en autonomie.

## Contact :

Pour toute question ou prise de rendez-vous, vous pouvez nous contacter

- Par téléphone au 03 27 22 46 75

- ou par mail : [maisonducitoyen@ville-valenciennes.fr](mailto:maisonducitoyen@ville-valenciennes.fr)

## Centre socio culturel George Dehove

Au travers de l'action « **Nos Quartiers, espaces de bien-être** » financée dans le cadre de la Politique de la Ville, le Centre socioculturel George DEHOVE a mis en place un jardin aux multiples vertus.

**Jardin vertueux** : En s'appuyant sur les habitants et les associations ayant la volonté d'agir sur les questions écologiques, le centre socio culturel accompagne des ateliers hebdomadaires dans le domaine de l'éducation à l'environnement, notamment sur les thèmes suivants :

- **Le jardin et son écosystème** : production de légumes pour un usage familial, expérimentation de cultures et de modes de culture, faune, flore, milieu, biodiversité.
- **Les pesticides** : sensibilisation à la dangerosité des pesticides de synthèse, recherche d'alternatives et expérimentations.
- **Les déchets** : sensibilisation au non gaspillage et au tri, réutilisation des déchets ménagers organiques, notamment pour la fabrication de compost et ses usages.
- **L'alimentation** : sensibilisation à la saisonnalité des produits, éducation au goût et à l'alimentation saine, sensibilisation à la cuisine des légumes, des plantes sauvages et à l'utilisation plus vaste des végétaux.
- **La flore et la faune sauvages, alliés du jardin** : connaissance des plantes et des animaux présents, sensibilisation aux bonnes conduites pour les protéger.

## CCAS : permanence sur le quartier

Dans un souci de proximité face aux situations de précarité ou de grande difficulté sociale, le CCAS de Valenciennes déploie au titre de son Pôle social et solidarité des permanences pour vous aider et vous accompagner sur le Quartier de la Chasse royale :

**Permanence à la Maison du citoyen - rue Lucien Jonas**

Tous les jeudis de 14 h 00 à 17 h 00

TEL : 03 27 22 46 75

Référente sociale : Ouiza HAMLAOUI

# COMPAGNONS BATISSEURS

Une action qui permet de renforcer le bien-être dans le logement et qui favorise l'autonomie des personnes accompagnées.

Depuis le printemps 2023, une expérimentation est lancée sur 3 quartiers en site NPNRU de Valenciennes Métropole (Anzin, Marly et Valenciennes). Sur Valenciennes, le quartier de Chasse-Royale est concerné.

Conduite par les Compagnons Bâtitseurs Hauts de France, cette expérimentation permet de proposer des chantiers d'Auto-Réhabilitation Accompagné (ARA) à des ménages concernés par un relogement ou des ménages nécessitant un accompagnement spécifique à l'appropriation de leur logement.

Concrètement, un accompagnement gratuit est proposé à des familles identifiées par les partenaires de proximité pour les accompagner individuellement dans la réalisation de travaux locatifs dans leur logement (chantiers d'entretien, d'embellissement et d'aménagement). L'objectif est de favoriser une meilleure appropriation du logement par le locataire et un épanouissement de la famille dans son nouveau lieu de vie.

L'implication des habitants dans la réalisation des travaux fait partie intégrante du projet d'accompagnement. Un animateur technique accompagné d'un jeune volontaire en Service Civique intervient pour aider la famille.

Le chantier d'Auto-Réhabilitation Accompagné, c'est une réalisation collective et solidaire !

L'association Compagnons Bâtitseurs Hauts de France propose également des actions collectives d'entraide et d'apprentissage au sein de ses ateliers bricolage.

Programmation possible dans les locaux des structures de proximité (MNS, CCAS, Maison de Quartier, Centre Social, etc...).



## Contact :

Si cette démarche vous intéresse, renseignements auprès de :

**Sabrina NIRLOT**, animatrice Habitat : 06 23 65 49 30

**Nadia SAIDI**, responsable territoriale : 06 18 25 17 02

---

## Un médiateur à votre écoute



Vous l'avez peut-être déjà rencontré, interpellé, ou croisé dans la rue : depuis septembre 2023, Stéphane Cossart occupe la fonction de médiateur social à Chasse-Royale.

Sa mission est d'assurer une présence sur le quartier, et d'être à l'écoute des habitants pour répondre à leurs demandes en termes de démarches administratives, de dysfonctionnements urbains, ou en cas de troubles à la tranquillité du quartier.

Dans le cadre de ses missions, Stéphane Cossart se tient à votre disposition pour toute demande relative à la rénovation urbaine de Chasse-Royale. Il recherchera des solutions avec vous, pourra faire remonter vos besoins ou vos difficultés auprès de Valenciennes Métropole, des différents services de la Mairie et des nombreuses entreprises qui interviennent sur les chantiers du quartier.

Vous pouvez le contacter par téléphone au 06 51 91 81 54 ou par mail à [scossart@ville-valenciennes.fr](mailto:scossart@ville-valenciennes.fr) du lundi au vendredi de 8h15 à 17h00.



Hélène et Hugo

# Médiateurs de la Mission Locale, et si vous les rencontriez ?

La Mission Locale Jeunes du Valenciennois vient en aide aux jeunes déscolarisés de 16 à 25 ans sans emploi, ni formation. Un conseiller référent, interlocuteur privilégié, propose un suivi personnalisé à chaque jeune pour favoriser son accès à l'emploi, à la formation et à l'autonomie sociale.

Projet professionnel, réorientation, validation d'acquis, bilan de santé, aide au financement de votre permis de conduire, logement ... Tels sont les exemples de sujets sur lesquels la Mission Locale peut vous accompagner. Mais encore faut-il oser pousser la porte d'un des 5 sites du territoire !

Alors pour les plus éloignés, pour ceux qui n'osent pas franchir le pas, la Mission Locale Jeunes du Valenciennois a mis en place depuis septembre 2023 un nouveau service. Une équipe de médiateurs qui intervient dans les quartiers dit "Politique de la Ville" et vient à la rencontre de la population et des jeunes y résident.

Vous pourrez rencontrer **Hélène et Hugo**, les médiateurs de l'équipe "Ton quartier, ma mission" Lors de leur passage dans votre quartier.

**Contact : 07 57 76 89 14 ou 07 57 76 94 78.**

*A Valenciennes : les médiateurs vont sur les quartiers de Dutemple, Chasse Royale, Faubourg de Lille, Faubourg de Cambrai*