



# ECO QUARTIER D'AULNOY- LEZ-VALENCIENNES (59)

VOLET DÉVELOPPEMENT DURABLE

Présentation du diagnostic DD

07/09/2018

# APPROCHE « RÉSEAUX ET FLUX »




Thème	Diagnostic	Recommandations
<b>Biodiversité</b>	Enjeux faibles sur les taxons inventoriés. Pas d'habitat remarquable d'intérêt communautaire ou revêtant une valeur patrimoniale	Enrichir et valoriser la biodiversité déjà présente sur le site (rapport écologique en cours), conserver une partie des arbres existants
<b>Gestion de l'eau</b>	Perméabilité des sols moyennes	Infiltrer 100% des EP et organiser la gestion à ciel ouvert
<b>Gestion des déchets</b>	Environ 624 habitants supplémentaires	Collecter les déchets via 3 cuves enterrées ou semi-enterrées en PAV aux carrefours
<b>Mobilité durable</b>		Renforcer la liaison piétonne du nouveau quartier avec le tram

# APPROCHE « PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE »



Thème	Diagnostic	Recommandations
<b>Conception bioclimatique et performance énergétique du bâti</b>	Thématique majeure du projet: principes de conception à la fois sobres et performants énergétiquement	Anticiper la future RT 2020 par le label E+C-  Envisager le label BBC pour certains logements réhabilités
<b>Intégration des énergies renouvelables</b>	Des énergies renouvelables pourront être envisagées (panneaux solaires thermiques/photovoltaïques) mais l'accent sera mis davantage sur la performance énergétique du bâti	Etude EnR en cours de réalisation

# APPROCHE « DYNAMISME ÉCONOMIQUE ET SOCIAL »



Thème	Diagnostic	Recommandations
<b>Dynamisme du quartier</b>	Environ 2000m <sup>2</sup> disponibles pour de la mixité fonctionnelle	Envisager la mise en place d'une maison du projet en cœur de quartier, modulable et évolutive au fil des phases et des travaux, lieu d'événement
<b>Développement économique</b>	Bipolarité à l'Est du futur quartier	Renforcer les liaisons et les accroches avec les commerces de proximité plutôt que créer une nouvelle centralité

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**



**Contacts :**

**Bruno KERGROHEN**

[bkergrohen@arp-astrance.com](mailto:bkergrohen@arp-astrance.com)

06 17 69 74 82

**Renaud DERRIEN**

[rderrien@arp-astrance.com](mailto:rderrien@arp-astrance.com)

06 14 04 35 51