



## "RDV avec la ville"

### La rencontre nationale des acteurs du renouvellement urbain

Les 27 et 28 juin 2018  
Cité des Congrès Valenciennes



Pour suivre l'actualité  
de RDV avec la ville  
#rdvaveclaville  
@Valmetropole

1. Présentation de l'évènement
2. Présentation des visites de site
4. Valenciennes Métropole : plus de dix ans d'actions
5. Partenaires et Sponsors
10. Informations pratiques

Au cœur de l'actualité, le renouvellement urbain prendra ses quartiers à Valenciennes, les 27 et 28 juin prochains.

Organisé par l'Agglomération, "RDV avec la Ville" est la rencontre nationale des acteurs du renouvellement urbain. La Cité des Congrès Valenciennes accueillera 700 acteurs du renouvellement urbain désireux d'inventer des villes plus humaines, plus durables et plus dynamiques, au bénéfice des premiers concernés : les habitants !

Au programme : de l'information, de l'inspiration, des visites de sites, des ateliers pratiques et des débats autour des sujets d'actualité du renouvellement urbain.

## TOUS UNIS ET RÉUNIS AUTOUR DU RENOUVELLEMENT URBAIN

Les 27 et 28 juin 2018, conseils citoyens, associations, institutions publiques, entreprises ou encore cabinets d'architectes, bailleurs sociaux, sphère publique ou sphère privée...

Tous les acteurs du renouvellement urbain sont attendus à Valenciennes pour l'unique évènement national de l'année autour du renouvellement urbain.

## UN PROGRAMME CO-CONSTRUIT AVEC LES TERRITOIRES

De décembre 2017 à février 2018, un appel à contributions national a été lancé par Valenciennes Métropole pour découvrir des projets en cours ou achevés. L'objectif est de se réunir autour d'expériences et de projets valorisants et innovants apportant des réponses concrètes aux grands défis du renouvellement urbain.

70 acteurs de la France entière ont répondu à l'appel afin d'élaborer le programme de ces journées, bâti autour des trois axes stratégiques du projet de renouvellement urbain porté par Valenciennes Métropole : rendre la ville plus humaine, plus durable et plus dynamique.

## DES INTERVENANTS ET EXPERTS DE DIMENSION NATIONALE ET INTERNATIONALE

Durant ces deux jours, intervenants et experts aborderont le renouvellement urbain au travers d'une multitude de sujets : la politique de la ville, la stratégie de reconversion des territoires, la mixité sociale, la transition énergétique, l'emploi, la revitalisation des centres-villes, l'école, la diversification, l'économie circulaire ...

Des thématiques qui doivent permettre à chacun des acteurs présents de trouver des réponses à ses propres attentes. Autour d'un programme riche et varié ils partageront leurs problématiques et solutions afin de penser et imaginer la ville du futur.

### Des politiques

**Jean Louis Borloo** – Fondateur de l'ANRU, ancien ministre de la Ville

**Olivier Klein** – Président de l'ANRU

**Philippe Vasseur** – Président de la mission « Rev 3 »

**Valérie Létard** – Sénatrice du Nord, ancienne secrétaire d'État chargée de la solidarité

**Fabienne Keller** – Sénatrice du Bas-Rhin

**Guillaume Delbar** - Vice-président du conseil régional Hauts-de-France

### Des experts

**Jean-Louis Subileau** - Grand Prix de l'Urbanisme et auteur du rapport sur le renouveau du Bassin Minier

**P. Estèbe** - Politologue et géographe

**Nicolas Grivel** - Directeur Général de l'ANRU

### Des chefs d'entreprises

**Saïd Hammouche** - Président de Mozaïc RH

**Jean-Philippe Acensi** - Président de Bleu Blanc Zèbre

Le 28 juin de 14h à 17h, quatre visites de sites sont organisées.  
Ces visites hors les murs aborderont l'innovation, le numérique,  
le renouveau des cités minières ... des projets à découvrir sur le terrain.

## LE PATRIMOINE COMME SOURCE D'INNOVATION ET DE CRÉATION D'ACTIVITÉ

### *L'exemple de Créative Mine à Wallers-Arenberg*

Créative Mine, ancien site minier et véritable emblème du Bassin minier a fait l'objet d'une importante reconversion pour devenir un pôle d'excellence en image et médias numériques. Ce patrimoine industriel en mutation est classé, depuis 2012, Patrimoine mondial de l'Unesco. Il constitue un levier dans la stratégie de requalification du territoire et permet d'inventer de nouvelles perspectives économiques, sociales et culturelles.

### Programme de la visite

**14h30-15h : Arenberg Créative Mine**

**Genèse du projet et mise en œuvre opérationnelle** : l'expérience du PPP - Arenberg Creative Mine, un lieu de prédilection pour l'accueil d'évènements : plus de 60 000 visiteurs depuis son ouverture en septembre 2015.

**15h-16h : Visite des équipements.**

Des espaces de travail et des équipements dédiés à la recherche audiovisuelle et au service du rayonnement international du laboratoire DeVisu.

**Présentation du Video Mapping European Center**, un dispositif d'accompagnement de la filière video mapping par la recherche, la formation et la création.

**16h-16h30 : Présentation de la seconde phase de travaux dédiée au Développement Economique.**

## AMÉNAGER UN SITE AUTOUR D'UNE FILIÈRE D'EXCELLENCE DANS UN ENVIRONNEMENT URBAIN FRAGILE

### *L'exemple des rives créatives de l'Escaut et du faubourg de Lille*

Aménagé dès 2001 par Valenciennes Métropole autour de la filière d'excellence du numérique, l'ancien site industriel Vallourec baptisé « parc des Rives Créatives de l'Escaut » poursuit sa métamorphose.

Cette visite donne la parole aux parties-prenantes de cet écosystème en formation. Acteurs du monde économique, éducatif, associatif, et habitants témoigneront des initiatives qui contribuent à faire de ce site le symbole de la reconversion du Valenciennois. Permettant de réconcilier excellence et proximité, le numérique rapproche des publics que tout éloigne *a priori*. Dans les locaux de la Nouvelle Forge (espace dédié à l'émergence et au développement de start-ups numériques), Toulouse Métropole Emploi présentera ainsi les actions menées à destination des habitants des quartiers populaires pour les sensibiliser à cette filière fortement pourvoyeuse d'emplois.

### Programme de la visite

**14h30-15h : Construire un bâtiment totem** : lieu de synergie entre formation, entrepreneuriat et recherche.

**15h-15h30 : Former tous types de publics à la filière du numérique** : POP School et POP Place.

**15h30-16h : Sensibilisation des habitants au numérique** : Présentation d'une action de promotion de la filière numérique en quartier prioritaire de la ville : « Le numérique prend ses quartiers ».

**16h-16h30 : Créer, maintenir et renforcer les liens avec les habitants** : les actions pour créer du lien avec les habitants du Faubourg de Lille.

**16h30-17h : Concevoir un projet urbain intégrant la nécessité de réduire le contraste entre le quartier ouvrier et les franges** : l'intervention en cœur de tissu de faubourg.

## CONSTRUIRE UNE POLITIQUE PUBLIQUE EN RÉPONSE AUX SPÉCIFICITÉS URBAINES DU TERRITOIRE

### *L'exemple de l'intervention sur les cités minières*

Trois siècles d'exploitation du charbon ont laissé des traces dans le « Bassin Minier » dont l'inscription au Patrimoine mondial de l'UNESCO en 2012 en tant que « paysage culturel » a permis de prendre conscience de la nécessité de mettre en valeur ce patrimoine.

Cette visite invite à la découverte des quartiers d'habitat minier, de leurs caractéristiques urbaines, mais aussi sociales, dans un contexte où l'«Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier » va permettre d'accélérer la dynamique en créant les conditions d'un programme ambitieux de requalification des cités minières.

À Valenciennes Métropole, l'intervention sur les cités minières fait partie des priorités en matière de Renouvellement depuis 2013. À Bruay-sur-l'Escaut (cité Thiers ancienne) et Anzin (Mont de la Veine), l'intervention sur le bâti et les espaces publics s'accompagne d'un travail de proximité à destination des habitants pour accompagner le changement du quartier et s'appuyer sur le patrimoine comme vecteur de lien social.

### Programme de la visite

**14h-14h20 : L'impact du classement UNESCO sur le territoire.**

**14h20-14h30 : Exposition de la Mission Bassin Minier sur le patrimoine mondial.**

**14h30-15h : Le patrimoine comme vecteur de lien social.**

**15h-15h30 : Accompagner les habitants dans le changement.**

**15h45-16h : Introduction à la Cité Mont de la Veine à Anzin**

**16h-16h30 : Aller au-delà de la réhabilitation du parc de logements : le rôle d'un bailleur dans l'animation de la cité**

**16h30-16h45 : Favoriser l'appropriation des habitants : espaces publics et usages**

## LES LEVIERS POUR RÉUSSIR UNE INTERVENTION EN CENTRE ANCIEN

### *L'exemple de Valenciennes*

La visite du centre historique de Valenciennes vise à mettre en exergue les différents leviers d'intervention mobilisables pour requalifier les quartiers anciens dégradés (PNRQAD).

Le parcours proposé permet de présenter succinctement trois niveaux d'intervention publique (incitatif, coercitif et curatif) et de faire un zoom sur un concours de maîtrise d'œuvre organisé par Valenciennes Métropole dans le cadre d'un groupement de commande avec le bailleur : l'insertion « en douceur » dans le tissu urbain existant des nouveaux bâtiments et des aménagements est au cœur de cette démarche innovante.

La visite se conclura par la présentation, en salle, d'un projet exemplaire de reconquête d'une rue du centre-ville de Toulon : le projet de « la rue des Arts ».

### Programme de la visite

**14h30-15h : Intervenir sur le parc privé :** D'un dispositif incitatif (OPAH RU) à un dispositif coercitif - ilot Onésyme Leroy à Valenciennes.

**15h15-16h : Innover sur le montage juridique pour plus de transversalité :** concours de maîtrise d'œuvre groupé espaces publics / logements.

**16h15-16h45 : La « Rue des Arts » au centre de Toulon :** création d'une Foncière "Privée-Publique" pour revitaliser une rue du centre-ville de Toulon (location de rez-de-chaussée).





Depuis 2006, Valenciennes Métropole a fait le choix de mettre la rénovation urbaine au cœur de sa stratégie de développement. L'objectif : palier les grands déséquilibres sociaux et économiques de son territoire. La communauté d'agglomération assure le pilotage du renouvellement urbain auprès de ses communes membres.

Sur le territoire de Valenciennes Métropole, entre 2006 et 2020, 528 M€ ont été ou seront investis dans dix quartiers d'habitat social et seize ilots dégradés à Anzin, Marly, Bruay-sur-l'Escaut, Fresnes-sur-Escaut, Condé-sur-l'Escaut, Vieux-Condé et Crespin.

Dans le cadre de dispositifs nationaux (PNRU, PNRQAD, NPNRU..) ou européens (FEDER), Valenciennes Métropole s'appuie sur un partenariat très fort entre l'État, la Région, le Département pour mettre en œuvre les projets de renouvellement sur son territoire.

## AMÉLIORER LES CONDITIONS DE VIE DES HABITANTS EN CRÉANT DES LIEUX DE VIE MIEUX ADAPTÉS

Un projet de renouvellement urbain agit sur le confort de l'habitat et du cadre de vie d'un quartier via **les logements**, **les espaces publics** ou encore **les équipements** de proximité.

Valenciennes Métropole s'est toujours investie dans une rénovation urbaine au service des habitants, mais aussi avec ses habitants, acteurs de la transformation de leur cadre de vie.

### SIGNATURE DU DOCUMENT D'ENGAGEMENT NPNRU DE VALENCIENNES METROPOLE

Le 27 juin à 15h

Mercredi 27 juin, à 15h, **Signature du document d'engagement pour le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain de Valenciennes Métropole**, par l'ANRU, la Région Hauts-de-France, le Département du Nord, les maires des Villes concernées, la Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut et Valenciennes Métropole.



De par ses nombreux domaines de compétence (formation professionnelle, éducation, transports, emploi, développement économique, aménagement du territoire, etc.), le Conseil Régional Hauts-de-France est un acteur clé de la politique de la ville, en complément des actions et des financements de l'État et des autres collectivités territoriales. Signataire des contrats de ville et partie prenante du pilier « cadre de vie et renouvellement urbain » de ceux-ci, la Région a notamment décidé de soutenir les 54 quartiers d'intérêt national et régional identifiés au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) pour les Hauts-de-France et de mobiliser à cet effet un budget spécifique calculé sur la base d'un euro Région pour trois euros ANRU, dans la limite d'un plafond de 240 M€.



A travers ses politiques et ses actions, le Conseil départemental du Nord est un acteur central de la réduction des inégalités entre les territoires et entre les citoyens, et donc de la politique de la ville : Aide sociale et médicale, enfance et famille, lutte contre l'exclusion, RSA, action pour le logement des personnes défavorisées, fonds de solidarité pour le logement, etc.



Créé le 14 juin 1990, à la suite d'un rapport du Conseil économique et social et à la demande des présidents des commissions des affaires sociales de l'assemblée nationale et du Sénat l'ODAS est un organisme indépendant chargé d'analyser l'action des collectivités publiques et institutions en matière de cohésion sociale et de lien social. Il évalue les politiques éducatives et sociales, notamment celles consacrées à la protection de l'enfance, l'insertion et le soutien à l'autonomie. Il apporte également son concours aux différents acteurs publics pour une meilleure connaissance des publics et de leurs besoins sociaux.



Le Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET) est un service de l'État placé sous l'autorité du ministre de la Cohésion des territoires. Il appuie le Gouvernement dans la lutte contre les inégalités territoriales et le soutien aux dynamiques territoriales, en concevant et animant les politiques de la ville et d'aménagement du territoire avec les acteurs locaux et les citoyens. Ses champs d'intervention sont interministériels : accès à l'emploi, aux soins et aux services au public, cohésion sociale, inclusion numérique, aide aux mobilités, attractivité économique, transitions écologique et numérique, redynamisation des territoires fragiles et des centres-villes en déprise...



L'ANRU met en œuvre des projets de renouvellement urbain afin de transformer les conditions de vie de 5 millions d'habitants

À travers le Programme National de Rénovation Urbaine (12,350 milliards d'euros en provenance de l'ANRU et de ses partenaires, qui génèrent 45 milliards d'euros de travaux) et le Programme « Quartiers Anciens », l'ANRU intervient notamment sur les logements, les espaces publics, les équipements scolaires, les crèches, les commerces, l'activité économique. L'ANRU mène également des actions en faveur de l'insertion par l'emploi.



## GROUPE



Partenaire historique des collectivités territoriales et des acteurs locaux, la Caisse des Dépôts accompagne les politiques publiques de développement des territoires. Dans le cadre de son partenariat de longue date avec Valenciennes Métropole, la Caisse des Dépôts a tout naturellement accepté de participer à la manifestation d'envergure nationale « RDV avec la Ville » portée par cette collectivité.

Acteur historique de l'habitat et de la politique de la ville, la Caisse des Dépôts accompagne le renouvellement urbain par différentes interventions et intervient en soutien des politiques publiques (dispositif cœur de ville, NPNRU....) ou sur des axes innovants tel l'accompagnement des smart-cities (mobilité, énergie...).

## ActionLogement

Depuis 2004, Action Logement, via l'affectation de 12 milliards d'euros de la PEEC, a contribué de façon exceptionnelle au renouvellement des quartiers prioritaires. Etre partenaire du RDV avec la ville répond à un même objectif: celui d'accompagner les territoires dans la réussite de leur projet, lutter contre la facture territoriale, en favorisant le parcours résidentiel des salariés, au plus proche des besoins des entreprises.

Les questions du cadre de vie et du renouvellement urbain sont inséparables du développement économique et de la cohésion sociale.

Une ville plus humaine, durable et dynamique, doit favoriser le parcours résidentiel et la mobilité des habitants, et contribuer au bien-vivre en ville.



### UNION RÉGIONALE POUR L'HABITAT *Hauts-de-France*

L'Union régionale pour l'habitat Hauts-de-France représente les organismes HLM sur le territoire régional. Ses adhérents sont des acteurs majeurs du développement des territoires au vu de leur métier de constructeurs et de leur mission sociale. Avec près de 600 000 logements, le mouvement HLM régional est un acteur de l'emploi, en tant qu'employeur, fournisseur de commande, facilitateur de l'insertion par le travail, détenteur de locaux pouvant servir à l'activité économique. Le mouvement HLM est aussi acteur d'un environnement plus durable, il participe à la décarbonisation en investissant fortement dans la réduction des consommations énergétiques du patrimoine existant et en s'orientant vers le logement passif neuf. Il est en recherche sur les éco-matériaux et s'investit dans la récupération des déchets.



Le projet du Syndicat des Eaux du Valenciennois s'inscrit dans la volonté de transformer la relation à l'eau du robinet pour les habitants. Changer les comportements de consommation, remettre l'eau au cœur des villes et des lieux de vie, modifier les habitudes pour aider chacun à mieux consommer et choisir un produit local et écologique... L'ambition valenciennoise était pleinement cohérente avec le renouveau urbain : notre volonté était de la partager avec les acteurs et participants de l'événement mais aussi de lui donner de la visibilité et de la résonance. Un objectif : transformer durablement la relation à l'eau du robinet pour les habitants, son image, les habitudes et les comportements, la place de l'eau dans la ville et dans la vie... pour que consommer l'eau du territoire devienne, pour tous, une évidence.



Cette manifestation d'envergure nationale « RDV avec la Ville » portée par la Métropole est l'occasion d'échanger avec l'ensemble des acteurs de la ville et de son renouvellement. L'ambition de Valenciennes Métropole est en parfaite adéquation avec l'envie des 13 600 collaborateurs d'Egis qui ont à cœur de façonner la ville de demain. Filiale à 75 % de la Caisse des Dépôts et à 25 % des salariés, notre Groupe est un acteur historique de la conception de la ville. Dans le but de faire évoluer la ville, Egis exerce son expertise dans le développement de projets urbains, les transports, le bâtiment, l'eau, l'environnement, l'énergie, l'aménagement des espaces publics et dans les services à la mobilité. Nos missions nous amènent à travailler dans de nombreux domaines qui contribuent à répondre aux grands défis à relever pour imaginer, concevoir et concrétiser une ville durable.



Leader mondial de la construction et de l'entretien des infrastructures routières, le groupe Colas a pour ambition de devenir l'entreprise de référence des solutions de mobilité. La ville, pôle d'attractivité des populations du XXIème siècle, concentre pour notre groupe un nombre important d'innovations. Avec 220 collaborateurs sur le territoire du Hainaut, Colas, acteur économique local majeur souhaite accompagner Valenciennes Métropole dans ce projet. Ces rendez-vous seront l'occasion de partager et d'échanger au sein de la communauté des acteurs du renouvellement urbain.



La transition énergétique est au cœur des politiques publiques et constitue un enjeu incontournable de la Rénovation Urbaine. Enedis est un acteur de référence de la transition écologique de territoires solidaires et connectés par un réseau public de distribution d'électricité à la pointe de la technologie. Enedis développe des services pour la collectivité, les bailleurs et les habitants répondant aux défis énergétiques de la rénovation urbaine. Ces services visent notamment à optimiser le dimensionnement des infrastructures, à accompagner des modes de transport doux, à favoriser la production d'énergie renouvelable locale, à contribuer à la sobriété des consommations énergétiques, à permettre de mesurer l'évolution des consommations énergétiques et d'évaluer l'efficacité des démarches engagées en terme de MDE.



Chambre Interdépartementale des notaires  
du Nord et du Pas-de-Calais

La Chambre interdépartementale des notaires a été instituée par l'ordonnance du 2 novembre 1945 et est réglementée par le décret du 19 décembre de la même année. Les notaires d'un département sont regroupés au sein d'une compagnie. Cette dernière est représentée par une Chambre. Sa mission est de faire respecter ses propres décisions, ainsi que celles du Conseil supérieur du notariat. Dotée d'un pouvoir disciplinaire, elle peut sanctionner les manquements aux règles professionnelles ou déontologiques. Elle contrôle et suit la gestion des offices par les inspections de la comptabilité des Études de la compagnie. En sus, elle a un rôle de conseil et d'assistance notamment lors des constitutions de dossiers de cession ou d'association. Elle doit assurer les relations entre les notaires et les instances supérieures du notariat, les administrations et les services judiciaires. Elle a également un rôle de communication vers le grand public.

## INFORMATIONS PRATIQUES

27 et 28 juin à partir de 09h30

À la Cité des Congrès Valenciennes

Site Internet : [www.rdvaveclaville.fr](http://www.rdvaveclaville.fr)

Tarif : 80 euros la journée / 120 euros les deux jours (déjeuner inclus)

Pour toutes vos demandes de visuels, interviews ou accréditations

## CONTACTS PRESSE

**Valenciennes Métropole** : Gauthier Clause // 06 43 00 02 66

[gclause@valenciennes-metropole.fr](mailto:gclause@valenciennes-metropole.fr)

**Averti** : Marine Merveillie // 06 75 39 59 12

[marine.merveillie@averti.fr](mailto:marine.merveillie@averti.fr)



En partenariat avec



Les sponsors

